

Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtkern II“

Aufgrund § 141 Absatz 3 BauGB und § 4 Absatz 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils geltenden Fassung beschließt der Gemeinderat der Stadt Heimsheim in seiner Sitzung am 29.06.2020 folgende Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtkern II“ vom 14.05.2018.

§ 1

Erweiterung des Sanierungsgebietes

Das vom Gemeinderat der Stadt Heimsheim mit Satzung vom 14.05.2018 beschlossene förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Stadtkern II“ wird um die im Lageplan der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH vom April 2020 dargestellten Bereiche erweitert. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Verfahrenswahl

Bei der Durchführung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Stadtkern II“ finden die §§ 152 bis 156a BauGB (Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften) Anwendung. Ebenfalls Anwendung finden die Bestimmungen des § 144 BauGB (Genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge).

§ 3

Durchführungszeitraum

Als Frist für die Durchführung der Sanierung wird der 31.12.2027 festgelegt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Absatz 1 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.



Heimsheim, den 01.07.2020



Jürgen Troll, Bürgermeister

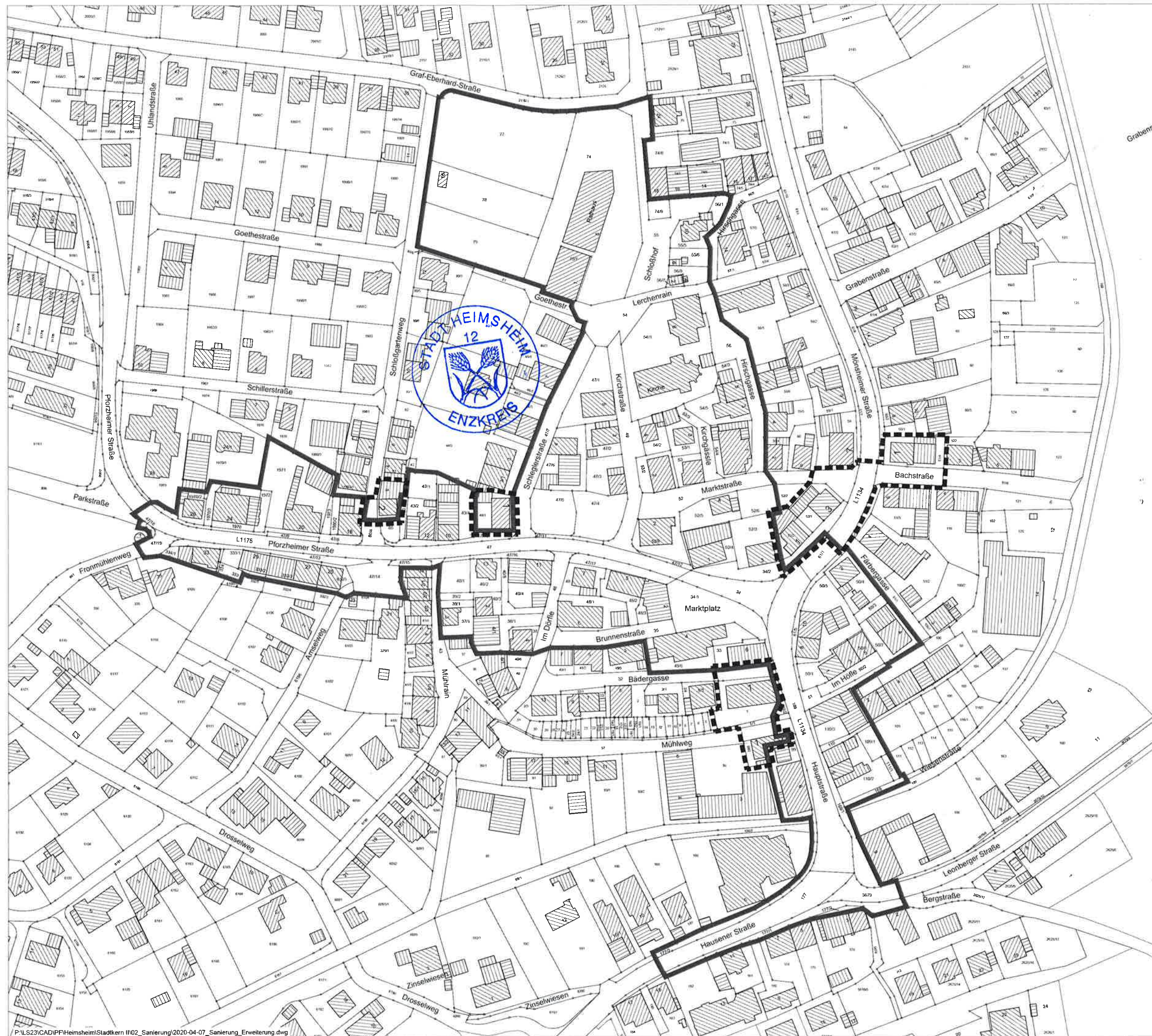
STADT HEIMSHEIM



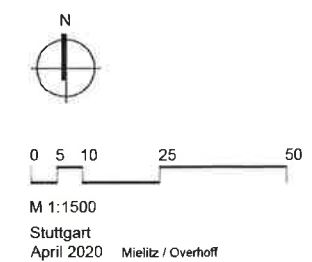
Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme
"Stadtkern II"

Gebietsabgrenzung

-  Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet (4,2 ha)
-  Erweiterung Sanierungsgebiet (3.575 m²)



01.07.2020



Landsiedlung
Baden-Württemberg GmbH
Herzogstraße 6A
70176 Stuttgart