



Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 z.B. $G_{H_{max}} = 8,0m$ maximale Gebäudehöhe ($G_{H_{max}}$), über Bezugshöhe (BH)
 z.B. $BH_{Bezugshöhe} = 1,10m$ Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 a abweichende Bauweise
 Baugrenze Hauptgebäudeorientierung wahlweise
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen (öffentlich) Parkfläche (öffentlich)
 Fußweg, Fuß- und Radweg (öffentlich) Landwirtschaftlicher Weg (öffentlich)
- 5. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
 Gebietsrandeingrünung Verkehrsgrün
- 6. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung Wasserabfluss, Zweckbestimmung (z.B. Hochwasserrückhaltebecken, Überschwemmungsgebiet)
 Niederschlagswasserrückhaltung Niederschlagswasserableitung
- 7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
 Pflanzgebot flächenhaftes Pflanzgebot
 Einzelbaum
- 8. Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- 9. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäudehöhe ($G_{H_{max}}$) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

① / ② / ③ / ④

STADT HEIMSHEIM
BEBAUUNGSPLAN
EGELSEE II

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:1.000
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
Vorentwurf

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 24.03.2016
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom bis zum
 Entwurfsbeschluss und Auslegungsbefehl am:
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
 Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum
 Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.
 Heimsheim, den
 Troll (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 14.02.2022
 quadrat Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 Freier Stadtplaner
 quadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Badstraße 44 T 0 71 64 1 47 18 - 0
 73087 Bad Boll F 0 71 64 1 47 18 - 18

GE	a
0,8	FD DN max. 5°
$G_{H_{max}} = 16,0 m$	